



Starosta Nowodworski

GK.6840.8.4.2023.AS

Nowy Dwór Gdański 23-04-2024r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wartość nieruchomości Cena sprzedaży.	Uwagi
522/4	0,4245	GD2M/00042000/2	Stegna, gmina Stegna. Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 5.12.2089r. Działka zabudowana ośrodkiem wczasowym stanowiącym własność spółki z o. o. spółki komandytowo-akcyjnej. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Stegna XLIII/353/2018 z 21-06-2018r. działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w strefie osadniczej.	Oszacowana wartość prawa własności gruntu wynosi 1218000zł. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 24360 zł. Cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność określono w wysokości 487200zł. tj. 20 opłat rocznych. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Termin płatność – przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo.	Zbycie w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

- Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.
- Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

**STAROSTA**  
*Jacek Gross*