

## Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

### O G Ł A S Z A

#### I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działki nr 254/3 o pow. 0,1201 ha, 254/4 o pow. 0,1898 ha, 254/5 o pow. 0,1816 ha, 254/6 o pow. 0,1713 ha, 254/7 o pow. 0,1712 ha, 254/8 o pow. 0,2059 ha, 254/9 o pow. 0,1333 ha, 254/10 o pow. 0,2143 ha, 254/11 o pow. 0,1380 ha, 254/12 o pow. 0,2111 ha, 254/13 o pow. 0,1205 ha, 254/14 o pow. 0,1466 ha, 254/15 o pow. 0,2048 ha, 254/16 o pow. 0,2082 ha, 254/17 o pow. 0,1642 ha, położone w Junoszynie, gmina Stegna, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD2M/00042658/9.

#### **Warunki planistyczne i ochronne:**

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze Otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, co nie koliduje z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Junoszyno, (Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXXV/347/10 z dnia 22 stycznia 2010 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIX/376/2013 z dnia 19 grudnia 2013 roku) zgodnie z którym działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

#### **Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość obciążona jest odpłatną ustanowioną na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego polegającą na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy instalacji elektroenergetycznych.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w obrębie wsi Junoszyno, zamieszkałej przez około 400 osób, miejscowości turystycznej pasa nadmorskiego, atrakcyjnie położonej przy ujściowym odcinku Wisły, na styku Mierzei Wiślanej i Żuław Wiślanych. Centrum miejscowości oddalone jest zaledwie 1 km od Stegny i 4 km od Sztutowa. Przez miejscowość przebiega linia kolejki wąskotorowej relacji Mikoszewo – Sztutowo. Przedmiotowe działki posiadają uzbrojenie:

- dwie skrzynki energetyczne posadowione na granicy działki 254/15 z 254/16 oraz działki 254/15 z działką 254/14. Skrzynki zasila podziemna linia energetyczna położona w pasie drogi ulicy Słonecznej;

- przez teren działek o nr: 254/17, 254/16, 254/15 i 254/14 przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV, natomiast słupy energetyczne są posadowione na działkach 254/17, 254/16 i 254/14.
- sieć wodociągowa znajduje się w pasie drogi ulicy Leśnej;
- sieć kanalizacyjna znajduje się w pasie drogi ulicy Bursztynowej;

#### **Cena wywoławcza i wadium nieruchomości:**

- **działka 254/3 – 195 967 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych), wadium **19 600 zł**,
- **działka 254/4 – 309 697 zł** ( słownie: trzysta dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych), wadium **31 000 zł**,
- **działka 254/5 – 289 634 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści cztery złote), wadium **29 000 zł**,
- **działka 254/6 – 273 206 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście sześć złotych), wadium **27 300 zł**,
- **działka 254/7 – 273 047 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące czterdzieści siedem złotych), wadium **27 300 zł**,
- **działka 254/8 – 320 566 zł** ( słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych), wadium **32 100 zł**,
- **działka 254/9 – 217 506 zł** ( słownie: dwieście siedemnaście tysięcy pięćset sześć złotych), wadium **21 800 zł**,
- **działka 254/10 – 333 644 zł** ( słownie: trzysta trzydzieści trzy tysiące sześćset czterdzieści cztery złote), wadium **33 400 zł**,
- **działka 254/11 – 225 175 zł** ( słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych), wadium **22 500 zł**,
- **działka 254/12 – 320 893 zł** ( słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote ), wadium **32 100 zł**,
- **działka 254/13 – 192 185 zł** ( słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto osiemdziesiąt pięć złotych), wadium **19 200 zł**,
- **działka 254/14 – 239 207 zł** (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście siedem złotych ), wadium **23 900 zł**,
- **działka 254/15 – 318 853 zł** ( słownie: trzysta osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złote), wadium **31 900 zł**,
- **działka 254/16 – 324 147 zł** ( słownie: trzysta dwadzieścia cztery tysiące sto czterdzieści siedem złotych), wadium **32 400 zł**,
- **działka 254/17 – 267 925 zł** ( słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych ), wadium **26 800 zł**.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w trakcie przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2020 roku**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Sikorskiego 23.

**Daty z podaniem godzin rozpoczęcia przetargów dla poszczególnych działek:**

1. działka 254/3 – 29 kwietnia 2020 roku – 8<sup>00</sup>
2. działka 254/4 – 29 kwietnia 2020 roku – 8<sup>30</sup>
3. działka 254/5 – 29 kwietnia 2020 roku – 9<sup>00</sup>
4. działka 254/6 – 29 kwietnia 2020 roku – 9<sup>30</sup>
5. działka 254/7 – 29 kwietnia 2020 roku – 10<sup>00</sup>
6. działka 254/8 – 29 kwietnia 2020 roku – 10<sup>30</sup>
7. działka 254/9 – 29 kwietnia 2020 roku – 11<sup>00</sup>
8. działka 254/10 – 29 kwietnia 2020 roku – 11<sup>30</sup>
9. działka 254/11 – 29 kwietnia 2020 roku – 12<sup>00</sup>
10. działka 254/12 – 29 kwietnia 2020 roku – 12<sup>30</sup>
11. działka 254/13 – 29 kwietnia 2020 roku – 13<sup>00</sup>
12. działka 254/14 – 29 kwietnia 2020 roku – 13<sup>30</sup>
13. działka 254/15 – 29 kwietnia 2020 roku – 14<sup>00</sup>
14. działka 254/16 – 29 kwietnia 2020 roku – 14<sup>30</sup>
15. działka 254/17 – 29 kwietnia 2020 roku – 15<sup>00</sup>

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwotach podanych w ogłoszeniu) na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **58 8306 00030000 4734 2000 0080**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **25 kwietnia 2020 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

#### **Informacje dodatkowe:**

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,

3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pani Ada Bonk w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, telefonicznie pod nr 555 330 457.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

**[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)**

**Starosta**

**( - )**

**Jacek Gross**